

1 PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

studiu de oportunitate

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT NR. CAD. 43459
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE

CIRCULAȚII

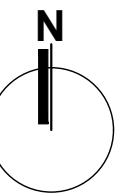
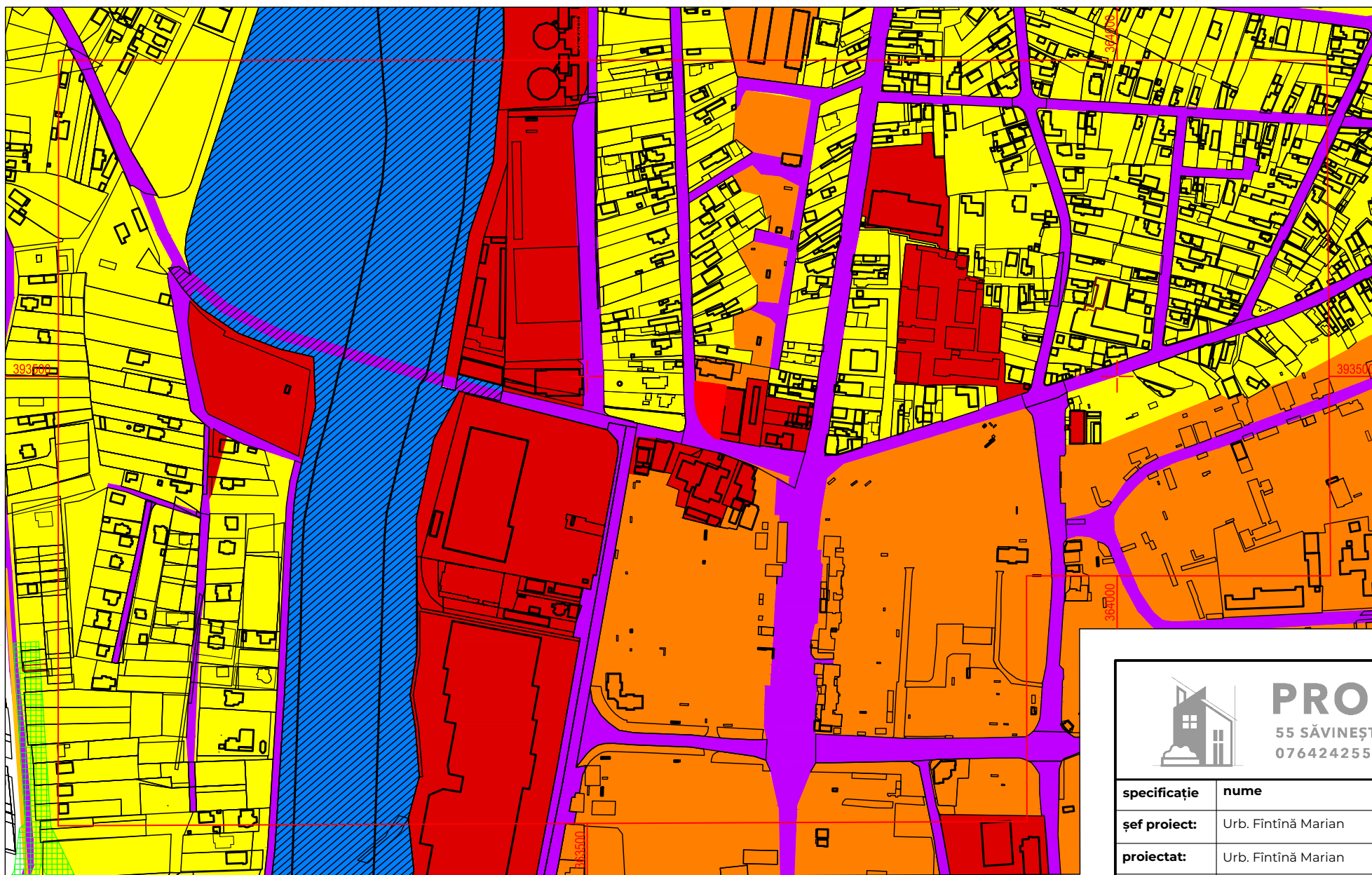
- CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE


CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax)
CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019



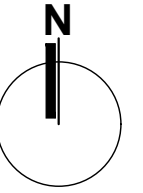
 PROFINTOP 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ 0764242553 0721249479				beneficiar:	PIȚU MIHAIL-MARIUS	pr. nr.:	U4/2025	
				amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. 14 OCTOMBRIE, NR. 141A, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE	
specificație	nume	semnătura	scara:	ELABORARE P.U.Z. RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONA I13 UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN SUBZONA SERVICII, COMERȚ		titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000					
proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:					
desenat:	Urb. Fintină Marian		07.2025					
				titlu proiect:			planșa:	01

2 PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL

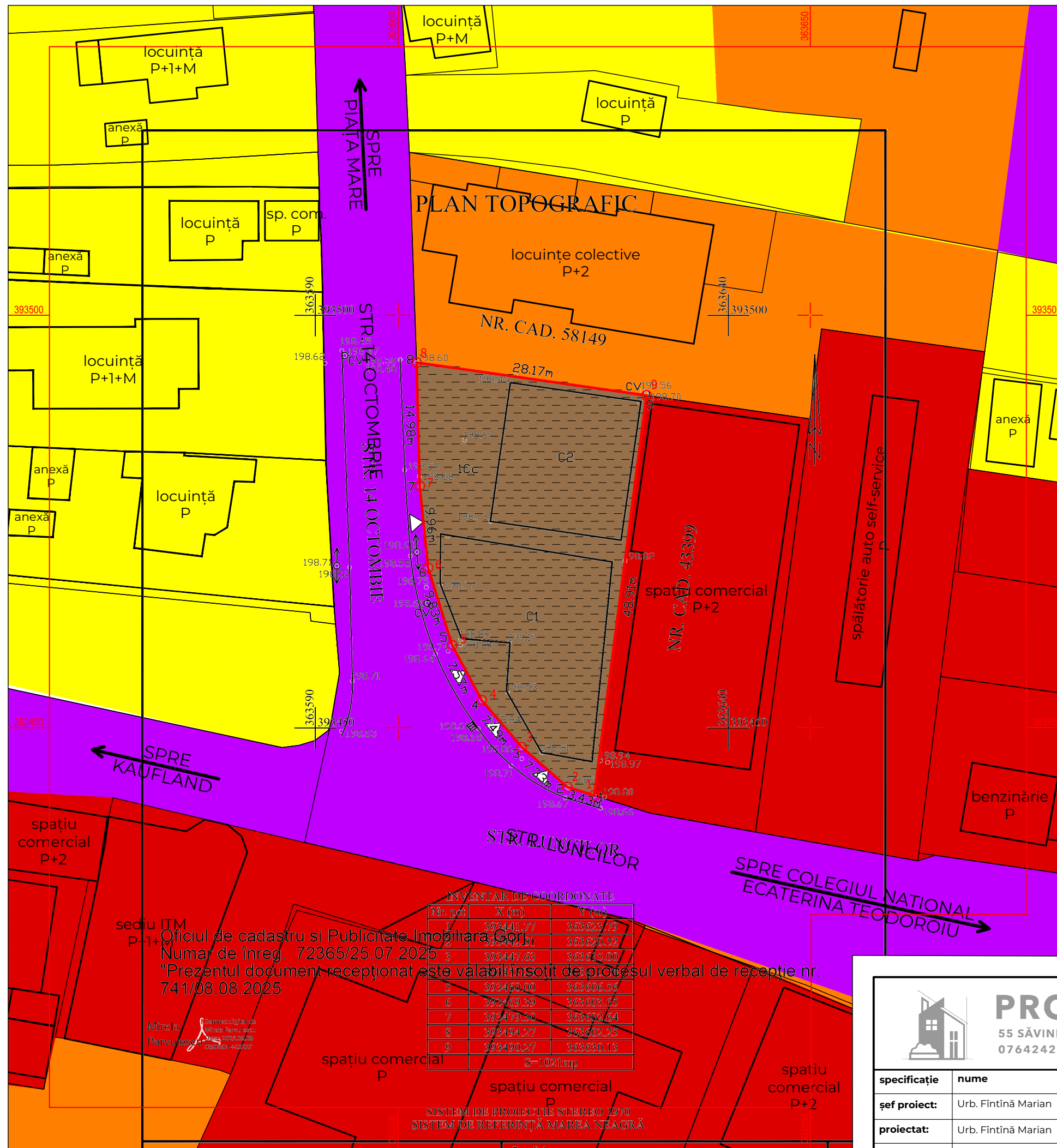
CU ZONA DE STUDIU

studiu de oportunitate



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- TEREN STUDIAT NR. CAD. 43459
 - LIMITĂ PARCELE
- ZONIFICARE**
- L - ZONĂ LOCUINȚE
 - IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
 - I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- CIRCULAȚII**
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
 - △ ACCES PE PROPRIETATE
- CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN**
- ▨ CURȚI CONSTRUCȚII
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- ▧ CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393441.773	363623.795
2	393442.809	363620.520
3	393447.632	363614.999
4	393453.330	363610.144
5	393460.001	363606.557
6	393469.388	363603.651
7	393479.298	363602.635
8	393494.268	363602.250
9	393490.275	363630.133

Suprafață studiată = 1021 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	393441.77	363623.79
2	393442.81	363620.52
3	393447.63	363615.00
5	393460.00	363606.56
6	393469.39	363603.65
7	393479.30	363602.64
8	393494.27	363602.25
9	393490.27	363630.13

S=1021mp

SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Numar de înreg. 72365/25.07.2025
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 741/08.08.2025

Mirela Parvulescu
Inginer Geodet

PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0764242553 0721249479

beneficiar: PIȚU MIHAIL-MARIUS
pr. nr.: U4/2025

amplasament: MUN. TG-JIU, STR. 14 OCTOMBRIE, NR. 141A, JUD. GORJ

titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONA I13 UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN SUBZONA SERVICII, COMERȚ

faza: P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE

titlu planșă: PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

planșă: 02

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
desenat:	Urb. Fintină Marian		07.2025

3 PLAN URBANISTIC ZONAL

CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE
studiu de oportunitate

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT NR. CAD. 43459
- LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE

CIRCULAȚII

- SUPRAFAȚĂ BETONATĂ/PAVATĂ/ASFALTATĂ
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRI
- SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT
- SUPRAFAȚA DE TEREN EDIFICABILĂ

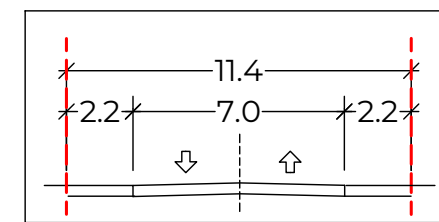
REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
- RACORD CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
- L.E.A./L.E.S. 20kV - EXISTENT
- L.E.A./L.E.S. 0.4kV - EXISTENT
- RACORD 0.4kV - EXISTENT
- REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE - EXISTENT
- RACORD GAZE NATURALE - EXISTENT

RETRAGERI

- ALINIAMENT - 1.00m
- LATERALE - 0.60m, c.f. art. 612 Cod Civil
- POSTERIOR - 0.60m, c.f. art. 612 Cod Civil

PROFIL EXISTENT STR. 14 OCTOMBRIE



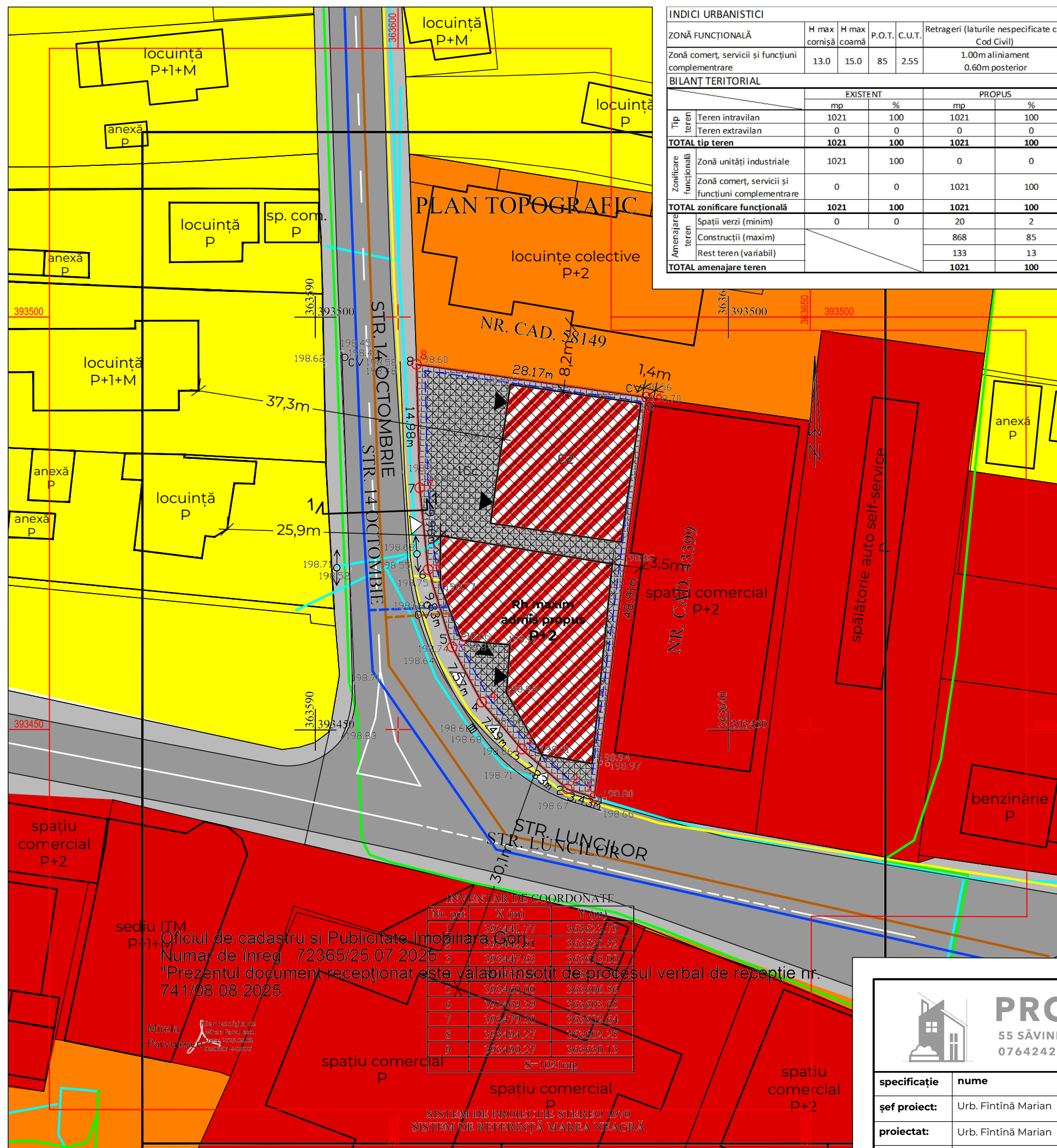
DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393441.773	363623.795
2	393442.809	363620.520
3	393447.632	363614.999
4	393453.330	363610.144
5	393460.001	363606.557
6	393469.388	363603.651
7	393479.298	363602.635
8	393494.268	363602.250
9	393490.275	363630.133

Suprafață studiată = 1021 mp

INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă comerț, servicii și funcțiuni complementare	13.0	15.0	85	2.55	1.00m aliniament 0.60m posterior
BILANȚ TERITORIAL					
Tip teren	EXISTENT		PROPUȘ		%
	mp	%	mp	%	
Teren intravilan	1021	100	1021	100	
Teren extravilan	0	0	0	0	
TOTAL tip teren	1021	100	1021	100	
Zonificare funcțională	EXISTENT		PROPUȘ		%
	mp	%	mp	%	
Zonă unități industriale	1021	100	0	0	
Zonă comerț, servicii și funcțiuni complementare	0	0	1021	100	
TOTAL zonificare funcțională	1021	100	1021	100	
Amenajare teren	Spații verzi (minim)	0	0	20	2
	Construcții (maxim)			868	85
	Rest teren (variabil)			133	13
TOTAL amenajare teren			1021	100	



INVENTAR DE COORDONATE		
Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	393441.77	363623.79
2	393442.81	363620.52
3	393447.63	363615.00
4	393453.33	363610.14
5	393460.00	363606.56
6	393469.39	363603.65
7	393479.30	363602.64
8	393494.27	363602.25
9	393490.27	363630.13

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Numar de înreg. 72365/25.07.2025
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 741/08.08.2025"

Mirela Parvulescu

PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0764242553 0721249479

beneficiar: PIȚU MIHAIL-MARIUS
pr. nr.: U4/2025

amplasament: MUN. TG-JIU, STR. 14 OCTOMBRIE, NR. 141A, JUD. GORJ

titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONA I13 UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN SUBZONA SERVICII, COMERȚ

faza: P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE

titlu planșă: CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE
planșă: 03

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
desenat:	Urb. Fintină Marian		07.2025